



Obiekt biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
2 921,00 m2	15 000 000 PLN	23%



OPIS OFERTY

Wolnostojący budynek biurowy zlokalizowany na Mokotowie, blisko C.H. Galeria Mokotów, blisko skrzyżowania Al. Wilanowskiej i Rzymowskiego. Doskonałe połączenia komunikacji miejskiej, niedaleko stacja metra Wilanowska.

W niedalekim sąsiedztwie jest wiele restauracji, sklepów, punktów usługowych, teren mocno zurbanizowany, wiele osiedli mieszkaniowych i budynków biurowych.

Budynek wybudowany w 2002 r. o powierzchni całkowitej 2921 m2, powierzchni użytkowej / biurowej 1479 m2, działka gruntu we własności 1035 m2.

Budynek 6 kondygnacyjny, na kondygnacji -1 mieści się 18 miejsc parkingowych oraz pomieszczenia magazynowe. Typowa kondygnacja ok. 300 m2.

Oprócz miejsc w garażu do dyspozycji jest 20 miejsc parkingowych zewnętrznych (20 własnych i 40 dzierżawionych od miasta).

Kondygnacje podzielone są na pokoje, toalety, aneksy kuchenne, sale konferencyjne. Wysokość 3 m, w niektórych pokojach są klimatyzatory (na całym parterze i w części drugiego piętra).

**Małgorzata Mazur**

Małgorzata Mazur

tel. (22) 452 45 10

malgorzata.mazur@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	2002
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie

Podstawowe

Numer oferty	976/OBS/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Ciepła woda	Piec elektryczny
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	20
Parking podziemny	18