



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Lb. pokoi
885 000 PLN	185,00 m2	Wolnostojący	5



Podstawowe

Numer oferty	11390/DS/MAX
Rok budowy	2023
Rynek Pierwotny	Tak
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Stan deweloperski
Droga dojazdowa	Żwirowa
Materiał	Beton Komórkowy

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	30 m2
Typ kuchni	Otwarta
Powierzchnia kuchni	13 m2
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Szambo - szczelne

Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Nie
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Tak

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

Działka

Działka	610 m2
Ogrodzenie	Mieszane

Opis

Wypożyczenie kuchni	Brak
Wypożyczenie łazienek	Brak

OPIS OFERTY

Wolnostojący dom piętrowy na kameralnym zamkniętym osiedlu 6 domów. Dom o powierzchni 220m2 położony na działce 610m2.

Optymalna lokalizacja – blisko Radzymina, z szybkim dostępem do trasy S8. Dla rodziny z dziećmi. Dla ludzi szukających odskoczni od zgiełku miasta, ale ceniących prywatność i bezpieczeństwo jakie zapewnia osiedle zamknięte.

Jeśli cenisz wygodę i funkcjonalność, a materiały z jakich powstał Twój dom są istotne, jest to idealne miejsce dla Ciebie.

Dodatkowo w bryle domu znajduje się wygodny garaż na 1 auto oraz podjazd wykonany z kostki, duże okna w salonie podnoszą estetykę wnętrza i zapewniają poczucie większej przestrzeni. Wysokość kondygnacji 2.70m Rozkład funkcjonalny docenisz przede wszystkim za wygodę.

Część dzienna z podziałem na kuchnię, jadalnię i salon to łącznie 55,95 m2, latem powiększone o częściowo zadaszoną taras. Dodatkowo: - wiatrołap 3,41m2 - na piętrze pralnia z garderoba 6,03m2 - łazienka 8,36m2 - sypialnia 17,70m2 - pokój 15,99m2 - pokój 15,61m2 - pokój 12,21m2 - WC na dole 2,06m2 - kotłownia 3,64m2 - garaż 23,48m2.

W całym budynku znajduje się ogrzewanie podłogowe.

Do trasy S8 dojedziesz w kilka minut, do Radzymina w 13 minut, do trasy S8 w 6 minut. do centrum Warszawy 36 minut, do Centrum handlowego M1 i Ikea w 21



Adam Brzeziński

Adam Brzeziński

tel. (22) 452 44 90

adam.brzezinski@maxon.pl