



Dom - Sprzedaż

Cena	Typ domu	Lb. pokoi
549 000 PLN	Letniskowy	7



OPIS OFERTY

To atrakcyjnie położona, w bardzo zdrowym rejonie, zalesiona i zabudowana działka o pow. 6600 m² położona między ul. Leśną a Wiejską w miejscowości Mostówka-Gaj w prężnej gm. Zabrodzie. Od strony ul. Leśnej stoi osłonięty drzewami murowany, piętrowy dom o charakterze letniskowym. Dom jest w dobrym stanie, wymaga dopasowania i ma potencjał domu całorocznego. Ta część działki (pow. 0,46 ha) jest ogrodzona do rzeczki Fiszor. Pozostała część działki (pow. 0,20 ha) jest za rzeczką, nieogrodzona, z nasadzeniami leśnymi. Po drugiej stronie drogi jezioro, które utworzyło się po wydobywanym piachu/żwirze. Nieopodal jest sklep, przystanek autobusowy, a obok zorganizowano dla mieszkańców malowniczy teren rekreacyjno/biesiadny na rzeczką Fiszor.

Nieruchomość jest położona w odległości około 10 km od Wyszkowa i około 50 km od centrum Warszawy. Bardzo dobry dojazd drogą ekspresową S8, samochodem od węzła przy ul. Łabiszyńskiej w Warszawie do działki zajmuje to teraz 30 - 40 min. Do stacji kolejki w Mostówce -3 km.

Atutem działki jest cudne, relaksujące i zdrowe otoczenie, ale też bliskość tzw. cywilizacji. Dookoła przepiękne, grzybowe lasy, w bliskiej okolicy słynne wrzosowiska i Wydmy Lucynowsko-Mostowickie, dalej zaś malownicza rzeka Bug i Liwiec. Dużo tu domków letnich, ale też coraz więcej domów całorocznych. Położenie nieruchomości zapewnia komfort oraz poczucie obcowania z przyrodą, aktywnej turystyki.

Podstawowe

Numer oferty	11399/DS/MAX
Rok budowy	1997
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	83 m ²
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Do adaptacji
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Pustak

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	21 m ²
Typ kuchni	Aneks
Powierzchnia kuchni	6 m ²
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Nie
Ogrzewanie	Kominkowe
Ciepła woda	Bojler
Woda	Miejska
Kanalizacja	Szambo - szczelne

Bezpieczeństwo

Domofon	Nie
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Brak
--------------------	------

Działka

Działka	6 600 m ²
Ogrodzenie	Drewniane

Opis

Wyposażenie kuchni	Brak
--------------------	------



Katarzyna Słupińska

Katarzyna Słupińska

tel. (22) 452 41 00

katarzyna.slupinska@maxon.pl