



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia
67,63 m²Czynsz netto
6 500 PLNPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Bardzo funkcjonalnie, nowocześnie urządzony lokal o pow. ok. 67mkw z wejściem od głównej ulicy osiedla. Przeszklona witryna i wejście. Dotychczas lokal był wykorzystywany jako biuro handlowe firmy. **Lokal o bardzo uniwersalnym zastosowaniu**, mogący doskonale służyć na różne cele: handlowe, usługowe, medyczne lub biurowe ect. Składa się z pomieszczenia usługowego z wydzieloną, przeszkloną i zamykaną przestrzenią oraz zaplecza z toaletą i aneksem kuchennym. Jest tam w zabudowie zmywarka, mała chłodziarka, zlew. Całość lokalu w bardzo dobry standardzie wykończenia.



Katarzyna Słupińska

Katarzyna Słupińska

tel. (22) 452 41 00

katarzyna.slupinska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	4744/LHW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	2
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	335 cm

Budynek

Rok budowy	2019
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	6
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Nie

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie