

Powierzchnia handlowa -
WynajemPowierzchnia
124,00 m2Czynsz
1 984 EURPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa położona na parterze budynku biurowo-apartamentowego.

Lokal z bezpośrednim wejściem od ul. Dzikiej

Podział: open-space, wydzielone pomieszczenia, kuchnia, toaleta, zaplecze.

Możliwość zmiany aranżacji powierzchni.

Babka Tower to jeden z najbardziej charakterystycznych budynków mieszkalno-biurowych w Warszawie, stanowi powszechnie rozpoznawalny punkt orientacyjny tej części miasta. Na jego prestiż złożyła się zarówno jakość projektu architektonicznego pracowni Jems Architekci jak i wysoka jakość materiałów użytych do wykończenia.

Wewnętrzna część obiektu posiada zielone, ciche patio z kaskadą wodną i miejscem do odpoczynku. W budynku funkcjonuje recepcja obsługi Najemców i gości oraz system ochrony i monitoringu. W podziemiu znajduje się czterokondygnacyjny garaż, parter zajmują lokale usługowe i gastronomiczne.

Doskonała pod względem komunikacyjnym lokalizacja pomiędzy Al. Jana Pawła i

Podstawowe

Numer oferty 1810/PHW/MAX

Warunki handlowe

Czynsz m2 16,00 EUR
Koszty eksploatacyjne m2 4,60
Min. okres najmu (lata) 3

Standard

Klimatyzacja Tak
Wentylacja wymuszona Tak
Otwierane okna Tak
Podwieszane sufity Tak
Podnoszone podłogi Nie
Światłowod Tak

Budynek

Rodzaj budynku Apartamentowiec
Stan budynku Istniejący
Materiał Mieszany

Bezpieczeństwo

Recepcja Tak
Monitoring Tak
Czujniki dymu Tak
Kontrola dostępu Tak
Tryskacze Nie
Alarm Tak
Ochrona Tak

Informacje o budynku

Rok budowy 2001
Parking podziemny 675
Winda Tak



Jarosław Kozłowski

Jarosław Kozłowski

tel. (22) 452 45 50

jaroslaw.kozlowski@maxon.pl