



Obiekt biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
1 426,00 m ²	16 000 000 PLN	23%



OPIS OFERTY

Oferujemy do sprzedaży budynek mieszkalno-biurowy w zabudowie bliźniaczej, położony na Mokotowie przy ul. Dominikańskiej w niedalekiej odległości od skrzyżowania Al. Wilanowskiej z ulicą Sikorskiego.

Całkowita powierzchnia to 1426 m², jedna połowa bliźniaka to 713 m². Powierzchnia działek łącznie ok. 1000 m² w użytkowaniu wieczystym. Podział powierzchni połowy budynku: przyziemie: 2 sale konferencyjne, kuchnia, serwerownia, garaż na 2 samochody lub magazyn; parter: recepcja (ok. 37 m²), 3 pokoje biurowe, toaleta; I piętro: 5 pokoi, toaleta; II piętro: 4 pokoje, archiwum, toaleta; poddasze: 2 pokoje (przechodnie) i schowki pod niedużymi skosami; druga część budynku stanowi lustrzane odbicie pierwszej.

Wokół obiektu jest ok. 25 miejsc parkingowych, teren ogrodzony, zamknięty, strzeżony. Dobry standard wykończenia, klimatyzatory w każdym pomieszczeniu. Przydział mocy 37 kW.

W chwili obecnej jest wynajęta połowa budynku.

Do ceny sprzedaży należy dodać podatek VAT.



Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. (22) 452 45 10

malgorzata.mazur@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	1998
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Podstawowe

Numer oferty	975/OBS/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Kontrola dostępu	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Nie
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	25
Parking podziemny	4