



Obiekt biurowy - Wynajem

Powierzchnia
350,00 m²Czynsz netto
15 000 PLNVAT
zwolnione

OPIS OFERTY

Przestronny 350 mkw. dom na Bielanych, usytuowany w spokojnej okolicy willowej, idealny na prowadzenie działalności gospodarczej. W niedalekiej okolicy lasek Bielański, ok. 10 min. piechotą do metra Słodowiec.

Wysoki parter: duże przestronne pomieszczenie z klimatyzacją, z wyjściem tarasowym na ogród, łazienka, aneks kuchenny.

Piętro 1: przestrzeń podzielona - 3 pomieszczenia biurowe, łazienka.

Piętro 2 (poddasze): duży hol, 2 pomieszczenie biurowe (skosy), WC.

Piwnica użytkowa - idealna na magazyn i/lub miejsca garażowe, dwa wyjścia na zewnątrz, brama garażowa.

Sanitariaty: na każdej kondygnacji.

Podgrzewane schody wejściowe.

Możliwość modyfikacji podziału pomieszczeń (ścianki działowe).



Barbara Andrzejewska

Barbara Andrzejewska

tel. (22) 185 33 50

barbara.andrzejewska@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	2005
Kondygnacje naziemne	3
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Warunki handlowe

Min. okres najmu (lata)	10
-------------------------	----

Podstawowe

Numer oferty	3455/OBW/MAX
--------------	--------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	3
Parking podziemny	1

Czynsz zawiera:

Woda	Tak
Ogrzewanie	Tak
Prąd	Tak
Gaz	Nie