



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia
17,00 m²Czynsz netto
2 200 PLNPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Do wynajęcia lokal usługowo- handlowy położony na parterze budynku mieszkalnego.

Lokalizacja: w okolicy Ronda Wiatraczna, w sąsiedztwie nowych inwestycji oraz istniejących budynków mieszkalnych oraz małego parku.

Obok sklep żabka.

Przeznaczenie: gabinet lekarski, gabinet tatuażu, gabinet kosmetyczny, gabinet mani-pedi, sklep z winem, punkt krawiecki, kwaciarnia, punktu odbioru paczek, sklep z zabawkami, cukiernia, kawiarnia, optyk, naprawa obuwia, groomer, barber czy fryzjer, sklep dla zwierząt.

Stan lokalu - do wykończenia.

Minimalny okres najmu: 2 lata

**Izabella Gramburg**

Izabella Gramburg

tel. (22) 452 43 60

izabella.gramburg@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	4691/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m ²	15,00
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	1
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	2

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Wysokość pomieszczeń	400 cm

Budynek

Rok budowy	2023
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	4
Winda	Nie

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Nie

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie