



Obiekt biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
527,70 m2	4 300 000 PLN	23%



OPIS OFERTY

Nieruchomość zlokalizowana na Targówku, Zacisze.

Na działce narożnej posadowiony został budynek w części jedno a części dwukondygnacyjny. W całości podpiwniczony. W budynku są dwie klatki schodowe i dwa osobne wejścia.

Teren wokół budynku jest utwardzony i wyznaczono na nim 21 miejsc postojowych.

Działka jest w pełni wyposażona w sieci infrastruktury technicznej: energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną, telefoniczną.

Budynek został zmodernizowany i ma przeznaczenie biurowo-usługowe.

Układ funkcjonalny budynku:

- piwnice - magazyny, pomieszczenia warsztatowe;
- parter - pomieszczenia handlowo - usługowe , pomieszczenia biurowe
- piętro - pomieszczenia biurowe i socjalne

Dane konstrukcyjne budynku:

- fundamenty żelbetowe; ściany fundamentowe z bloczków betonowych i cegły

**Ireneusz Dołga**

Ireneusz Dołga

tel. (22) 185 35 80

ireneusz.dolgan@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	1999
Kondygnacje naziemne	2
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Podstawowe

Numer oferty	973/OBS/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	3
------------------	---