

Obiekt magazynowy -
SprzedażPowierzchnia
172,61 m²Cena netto
1 399 000 PLNVAT
zwolnione**Informacje o budynku**

Rok budowy	2022
Pow. magazynowa	157,22 m ²
Pow. biurowa	10,00 m ²
Dojazd dla TIR	Nie
Plac manewrowy	Nie
Parking TIR	Nie

Podstawowe

Numer oferty	775/OMS/MAX
--------------	-------------

Standard

Wysokość składowania	4,00 m
Posadzka	Bezpyłowa
Doki	brak
Brama poziom zero	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Teren ogrodzony	Nie

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Woda	Tak
Kanalizacja	Szambo

OPIS OFERTY

Na sprzedaż hala magazynowa (172,61 mkw) + miejsca parkingowe, wraz z domem w budowie (154,62 mkw powierzchni użytkowej, 5 pokoi) i ogrodem niedaleko Nowego Dworu Mazowieckiego.

Przed nieruchomością droga asfaltowa oraz przygotowane miejsca parkingowe, wyłożone kostką.

Hala składa się z 2 części:

- magazyn z bramą wjazdową i regałami wysokiego składowania,
- magazyn, handel, biuro, część socjalna z piecem Viessmann.

Sklep wraz z wejściem doświetlony oknem.

Możliwość dobudowania antresoli na całej powierzchni, co zwiększy metraż do 360 mkw.; wysokość w szczycie - 6,5 m.

Konstrukcja hali - stalowa

Podłogi: beton zabezpieczony unigruntem (magazyn), gumoleum (sklep), panele

**Anna Humińska**

Anna Humińska

tel. (22) 452 41 40

anna.huminska@maxon.pl