



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Cena m2
1 000,00 m2	45 000 PLN	45,00 PLN

**Podstawowe**

Numer oferty	6231/GS/MAX
Szerokość działki	20,00
Długość działki	50,00
Kształt działki	Nieregularny
Przeznaczenie	rekreacyjna

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowe	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Nie
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

OPIS OFERTY

Działka rekreacyjna o powierzchni **1.000 m2** w **sosnowym lesie**, na **wschód od Warszawy**, w miejscowości **WOLA POLSKA**, okolice Mińska Mazowieckiego. Tylko **50 min samochodem** od Warszawy.

Nieruchomość położona jest w bardzo **cichym i urokliwym miejscu**. Dookoła inne **działki letniskowe**, zarówno zabudowane jak i niezabudowane. W odległości około 300m biegnie **rzeka Rządza**, w której można się ochłodzić latem. **Kształt działki zbliżony do prostokąta**, wymiary: 50m x 18 m x 45 m x 15 m x 9 m. Z dwóch stron leśne drogi dojazdowe, a 100 m od działki gimnna droga asfaltowa. Nieruchomość posiada **księgę wieczystą**.

W odległości ok. **8 km** wieś **Jakubów** ze sklepami i usługami oraz siedzibą gminy. W odległości ok. **10 km** mamy **węzeł autostrady A2 – Jakubów**.

Działka znajduje się **w zasięgu sieci wodociągowej i energetycznej**, **przebiegających w drodze dojazdowej (ewentualnie od sąsiadów)**. Sieci gazowej oraz kanalizacji brak.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Uchwałą nr III/14/2018 z dnia 2018-12-06 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i

**Agnieszka Kalińska**

Agnieszka Kalińska

tel. (22) 326 90 60

agnieszka.kalinska@maxon.pl