



Obiekt biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia
442,00 m2Cena netto
4 600 000 PLNVAT
zwolnione**Informacje o budynku**

Rok budowy	2019
Kondygnacje naziemne	2
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Podstawowe

Numer oferty	971/OBS/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	7
------------------	---

**OPIS OFERTY**

Prezentuję **do sprzedaży jednopiętrowy budynek o powierzchni 442 mkw w tym 366 mkw powierzchni biurowej**. Położony na działce 724 mkw w dzielnicy **Warszawa Włochy**.

Budynek jest ciekawie zaaranżowany z **dwiema bramami wjazdowymi i trzema niezależnymi wejściami**. Dzięki temu można tę nieruchomość wykorzystywać na wiele sposobów np. jako **duży obiekt**, lub podzielić na **dwa lub trzy lokale**. Daje też możliwość **zaadaptowania garażu na magazyn i/lub innych adaptacji**. Aktualnie na posesji **można zaparkować 7 samochodów**, istnieje też możliwość poszerzenia parkingu. Dodatkowo wzdłuż drogi jest **wiele bezpłatnych miejsc parkingowych**.

Budynek jest idealny **pod inwestycję** w celu wynajmu na cele mieszkalne lub biurowe. Może stanowić **siedzibę firmy, fundacji, ośrodka szkoleniowego, agencji reklamowej**. Aktualnie jest wykorzystywany na cele biurowe.

Dodatkowo przy budynku znajduje się **ogródek** oraz **ładny taras** z miejscem na grilla, na który można wyjść z budynku przez komfortowe, przesuwane drzwi tarasowe.

Wewnątrz nieruchomości podłogi zostały wyłożone **gresem**, Kuchnie są w pełni wyposażone w meble i sprzęty, na piętrze znajdują się **szafy wewnętrzne**. Na parterze zainstalowano **kominek**.

**Beata Cieślak**

Beata Cieślak

tel. (22) 452 45 60

beata.cieslak@maxon.pl