

Powierzchnia handlowa -
WynajemPowierzchnia
52,90 m²Czynsz
1 111 EURPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Lokal handlowo usługowy w odrestaurowanej kamienicy w Al Jerozolimskich.

Wejście do lokalu z eleganckiego patio. Lokal w stanie deweloperskim do aranżacji na potrzeby przyszłego najemcy.

Odrestaurowana, prestiżowa kamienica biurowa klasy A położona w ścisłym centrum Warszawy. Możliwość dostosowania pow. do indywidualnych wymagań najemcy. Całodobowa recepcja, ochrona, kontrola dostępu.

Na poziomach od -1 do 1 zlokalizowano powierzchnie usługowo-handlowe (restauracje, sklepy). Pozostała część kamienicy to elegancka przestrzeń biurowa.

Lokalizacja budynku przy Al. Jerozolimskich w ścisłym Centrum przy Dworcu Centralnym, zapewnia najemcom doskonałe połączenie ze wszystkimi częściami miasta. Szybki dostęp do wszystkich środków komunikacji miejskiej (metro, tramwaj, autobus, kolej).

**Magdalena Seweryn**

Magdalena Seweryn

tel. (22) 452 48 10

magdalena.seweryn@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 1805/PHW/MAX

Warunki handlowe

Woda	Nie
Czynsz m ²	21,00 EUR
Koszty eksploatacyjne m ²	42,46
Min. okres najmu (lata)	3
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Nie

Budynek

Rodzaj budynku	Kamienica
Stan budynku	Istniejący
Materiał	Cegła

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	400 cm
----------------------	--------

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1898
Winda	Tak