

Powierzchnia handlowa -
WynajemPowierzchnia
148,00 m2Czynsz
3 108 EURPiętro
0VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 1809/PHW/MAX

Warunki handlowe

Woda	Nie
Czynsz m2	21,00 EUR
Koszty eksploatacyjne m2	42,46
Min. okres najmu (lata)	3
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Nie

Budynek

Rodzaj budynku	Kamienica
Stan budynku	Istniejący
Materiał	Cegła

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	300 cm
----------------------	--------

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1898
Winda	Tak

OPIS OFERTY

Lokal handlowy w elegancji odrestaurowanej kamienicy o pow ok 148m2 rozłożonej na 2 poziomach.

Parter to powierzchnia ok 76m2 z wejściem od ulicy i z wewnętrznego patio. Główna sala sprzedaży z bezpośrednim wejściem od al. Jerozolimskich ma ok 30m2. Druga sala położona w głębi lokalu jest połączona z salą frontową szerokim przejściem. Pozostała część lokalu to poziom -1 o pow ok 70m2. Możliwość aranżacji na dodatkową pow. wystawienniczą lub usługową.

Aktualnie lokal jest połączony z przestrzenią biurową na piętrze, istnieje więc możliwość organizacji w tej przestrzeni pow handlowej w połączeniu z pow biurową lub wystawienniczą na piętrze. Całkowita pow lokalu to ok 305m2. Zapraszamy na prezentacje.

**Magdalena Seweryn**

Magdalena Seweryn

tel. (22) 452 48 10

magdalena.seweryn@maxon.pl