



Obiekt biurowy - Wynajem

Powierzchnia
600,00 m2Czynsz netto
45 000 PLNVAT
zwolnione

OPIS OFERTY

Samodzielny obiekt o pow całkowitej ok 600m2, wykończony i od lat wykorzystywany na działalność medyczną. **Możliwość zmiany aranżacji i sposobu wykorzystania obiektu - warunki do negocjacji.**

Parter ok 100m2: 2 wejścia do obiektu, rejestracja, poczekalnia, 2 gabinety, toalety, pom. pomocnicze

Pierwsze piętro ok 350m2: poczekalnia, 13 gabinetów (w tym do mamografii i radiologii), toalety

poziom -1 ok 200m2: archiwum, magazyny, salki spotkań (szkoleń), serwerownia, obszerne zaleczone socjalne z WC i przysznicami. Niezależne wejście.

Dobry standard wykończenia (materiały wykończeniowe wysokiej jakości), klimatyzacja, otwierane okna, na podłodze kamień, winda dla niepełnosprawnych.

Dogodny dojazd komunikacją miejską (150 m przystanek), oraz samochodem, parking ok 10 miejsc.

**Magdalena Seweryn**

Magdalena Seweryn

tel. (22) 452 48 10

magdalena.seweryn@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	2000
Kondygnacje naziemne	2
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	4000,00
Min. okres najmu (lata)	3

Podstawowe

Numer oferty	3453/OBW/MAX
--------------	--------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Nie
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Bojler
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	10
------------------	----

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie