

Powierzchnia handlowa -
WynajemPowierzchnia
136,00 m2Czynsz
9 248 PLNPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Lokal usługowo-biurowy, znajdujący się na parterze budynku, składający się z 4 pomieszczeń, antresoli, pomieszczeń gospodarczych i recepcji z wbudowaną szafą.

W pomieszczeniach są podłączenia do wody.

Zapraszam do obejrzenia lokalu.

Kameralny budynek biurowo-usługowy położony w ścisłym Śródmieściu.

Reprezentacyjna kamienica, która została wyremontowana i przystosowana do wykorzystania na cele biurowe i usługowe. Jest to 3-kondygnacyjny budynek oferujący około 1 000 m2 powierzchni. Biura wykończone są w wysokim standardzie, który zapewnia najemcy komfort i wygodę w pracy. Ponadto, w przyziemiu budynku znajdują się dwie restauracje.

Kamienica zlokalizowana jest przy ulicy Foksal, w bliskim sąsiedztwie Nowego Świata. Umożliwia to łatwy dostęp do publicznych środków transportu. Dojazd na lotnisko to około 20 minut podróży za pomocą publicznych środków transportu jak i własnego pojazdu. Okolica oferuje również szeroki wybór kawiarni i restauracji.

**Yurii Bukhtii**

Yurii Bukhtii

tel. (22) 452 44 20

yurii.bukhtii@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 1803/PHW/MAX

Warunki handlowe

Woda	Nie
Czynsz m2	68,00 PLN
Koszty eksploatacyjne m2	50,00
Min. okres najmu (lata)	2
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Domofon Nie

Budynek

Stan budynku Istniejący

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1950
Winda	Nie