



Obiekt handlowy - Wynajem

|              |              |     |
|--------------|--------------|-----|
| Powierzchnia | Czynsz netto | VAT |
| 2 000,00 m2  | 69 000 PLN   | 23% |



## OPIS OFERTY

Do wynajęcia wolnostojący obiekt zlokalizowany na Bemowie. Nieruchomość idealna na branżę samochodową (salon, serwis, magazyn), sklep meblowy, budowlany, market. Powierzchnia całkowita ok. 2000m2 w tym ponad 1500 m2 na parterze, reszta na piętrze. Budynek z dużymi witrynami wystawowymi, posadowiony na działce o powierzchni 6700m2.

Obszerny parking na około 100 aut.

Wolnostojący obiekt zlokalizowany na Bemowie. Budynek z dużymi witrynami wystawowymi, posadowiony na działce o powierzchni 6700m2. Obszerny parking na ok. 100 aut. Obiekt bardzo dobrze usytuowany pod względem komunikacyjnym - w pobliżu ul. Górczewskiej i Trasy AK. Nieruchomość ma bezpośredni wjazd z ruchliwej ulicy. W pobliżu duże osiedle mieszkaniowe, pętla tramwajowa i autobusowa, McDonald, TESCO. Obiekt idealny na cele handlowe (dyskont spożywczy, sklep meblowy, budowlany), również branża motoryzacyjna (salon, serwis, magazyn, biuro). Powierzchnia całkowita ok. 2000m2 w tym ponad 1500 m2 na parterze, reszta na antresoli. Wszystkie media na terenie nieruchomości (w tym gaz). Przydział mocy 150kV

**Marta Skrzecińska**

Marta Skrzecińska

tel. (22) 185 31 80

marta.skrzesinska@maxon.pl

### Informacje o budynku

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Rok budowy                | 2011 |
| Winda                     | Nie  |
| Certyf. zielonego budynku | nie  |

### Warunki handlowe

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Min. okres najmu (lata) | 2 |
|-------------------------|---|

### Podstawowe

|              |             |
|--------------|-------------|
| Numer oferty | 645/OHW/MAX |
|--------------|-------------|

### Standard

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Klimatyzacja         | Nie |
| Wentylacja wymuszona | Nie |
| Otwierane okna       | Tak |
| Podwieszane sufity   | Nie |
| Podnoszone podłogi   | Nie |
| Światłowod           | Nie |

### Bezpieczeństwo

|                  |     |
|------------------|-----|
| Monitoring       | Nie |
| Czujniki dymu    | Nie |
| Kontrola dostępu | Nie |
| Tryskacze        | Nie |
| Alarm            | Tak |

### Media

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Prąd        | Nie              |
| Siła        | Nie              |
| Gaz         | Nie              |
| Ogrzewanie  | CO miejskie      |
| Ciepła woda | Wodociąg miejski |
| Woda        | Miejska          |
| Kanalizacja | Miejska          |

### Miejsca parkingowe

|                  |     |
|------------------|-----|
| Parking naziemny | 100 |
|------------------|-----|

### Czynsz zawiera:

|            |     |
|------------|-----|
| Woda       | Tak |
| Ogrzewanie | Tak |
| Prąd       | Tak |
| Gaz        | Nie |