

Powierzchnia magazynowa -
WynajemPowierzchnia
6 000,00 m²Czynsz
25 800 EURCzynsz m²
4,30 EURVAT
23%

OPIS OFERTY

Do wynajęcia moduł magazynowy oferujący ok. 6 000 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z dedykowaną powierzchnią biurowo-socjalną (do wybudowania zgodnie z zapotrzebowaniem).

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 5 000 kg/mkw

Powierzchnia jest dostępna od zaraz na min. 5 letni okres najmu.

Istnieje możliwość dostosowania powierzchni do prowadzonej działalności.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację modułu.

**Magdalena Matusik**

Magdalena Matusik

tel. 22 452 48 00

magdalena.matusik@maxon.pl

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	5 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	5 PLN

Podstawowe

Numer oferty	4593/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	32 325,00 m ²
Powierzchnia całkowita	32325,00

Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	12x22,5
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m ²
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	Gazowe
Gaz	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2023
------------	------