

Powierzchnia handlowa -
WynajemPowierzchnia
458,00 m2Czynsz
6 870 EURPiętro
0VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 1800/PHW/MAX

Warunki handlowe

Czynsz m2 15,00 EUR

Koszty eksploatacyjne
m2 30,00

Min. okres najmu (lata) 3

Standard

Klimatyzacja Tak

Wentylacja wymuszona Tak

Otwierane okna Tak

Podwieszane sufity Tak

Podnoszone podłogi Tak

Światłowodów Tak

Budynek

Rodzaj budynku Biurowo-handlowy

Stan budynku Bardzo dobry

Materiał Mieszany

Bezpieczeństwo budynku

Teren ogrodzony Nie

Domofon Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja Tak

Monitoring Tak

Czujniki dymu Tak

Kontrola dostępu Tak

Tryskacze Tak

Alarm Nie

Ochrona Tak

Informacje o budynku

Rok budowy 2012

Parking naziemny 90

Parking podziemny 972

Winda Tak

OPIS OFERTY

Biurowiec jest znakomicie zlokalizowany przy ulicy Wołoskiej. Położenie przy głównej arterii komunikacyjnej sprawia, że jadąc zarówno z centrum miasta, jak i z południowych dzielnic Warszawy, trafisz tu bez problemu i nie utkniesz w korku, przedzierając się w głąb dzielnicy biznesowej.

Znakomita **komunikacja** (tramwaj, autobus, metro,) lub samochód.

Parking - budynek zapewnia ponad 1000 miejsc parkingowych, a trzy niezależne wjazdy umożliwiają płynne dostanie się na teren obiektu i gwarantują sprawne zaparkowanie auta co drugiemu pracownikowi. Zadbaliśmy również o gości – do ich dyspozycji zawsze pozostaje niezależna pula miejsc postojowych.

To wysokiej klasy kompleks biurowy, składa się z 3 połączonych ze sobą budynków z osobnymi wejściami. Do dyspozycji najemców jest 43.000 mkw biurowej powierzchni najmu, budynek ma nowoczesną konstrukcję pozwalającą na dowolną aranżację przestrzeni. Zredukowana ilość elementów strukturalnych, podnoszona podłoga, doskonale doświetlenie – to wszystko pozwala na elastyczne zagospodarowanie powierzchni.

Standard powierzchni biurowej - **klasa A**. posiada certyfikat **BREEAM**.

**Dariusz Frelik**

Dariusz Frelik

tel. (22) 452 44 70

dariusz.frelik@maxon.pl