



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
1 250 000 PLN	109,00 m2	4	2



Podstawowe

Numer oferty	56022/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Dobry

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Apartament
Powierzchnia salonu	45 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	270 cm
Typ okien	PCV

Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Balkon francuski
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	2
------------------	---

Budynek

Rok budowy	1937
Stan budynku	Idealny
Materiał	Cegła
Liczba pięter	2
Winda	Nie

OPIS OFERTY

Obiektem sprzedaży jest **klimatyczne mieszkanie o pow 109 mkw** znajdujące się na II piętrze czterolokalowego budynku z lat 40-tych, który w roku 2000 przeszedł **gruntowny remont** pod okiem konserwatora zabytków. **Stan nieruchomości jest idealny**, co pozwala na komfortowe życie jej mieszkańców.

Mieszkańcy mają do dyspozycji **zadbany ogród wyposażony w strefę do odpoczynku** oraz **miejsca postojowe na ogrodzonym terenie** z wejściem kontrolowanym domofonem.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego dzięki kubaturze (330cm/h), słonecznego salonu z dużymi oknami, balkonem francuskim oraz kominkiem
- dwóch zacisznych sypialni z oknami wychodzącymi na podwórze (możliwość wydzielenia trzeciej sypialni)
- garderoby
- łazienki ze światłem dziennym wyposażonej w wannę, bidet, wc i dwie umywalki
- widnej kuchni z wyspą, która jest wyposażona w niezbędny sprzęt gospodarstwa domowego
- pomieszczenia gospodarczego z piecem oraz pralnią

**Anna Żochowska**

Anna Żochowska

tel. (22) 185 35 30

anna.zochowska@maxon.pl