Warszawa, Targówek, Radzymińska

Do sprzedaży obiekt noclegowo-handlowy

Obiekt handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
804,58 m2	4 500 000 PLN	zwolnione



Informacje o budynku

Rok budowy	1985
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Podstawowe

Numer oferty	134/OHS/MAX

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie

Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	8

OPIS OFERTY

Inwestycja składa się z:

1. **Dom o powierzchni 515m2** na który składa się:

- część mieszkalna (przeznaczona na noclegi) o powierzchni 433m2

- część usługowo-handlowa o powierzchni 81,79m2, stanowiący kilka lokali handlowych. Była tu prowadzona sprzedaż (Globi), sklep rowerowy i barek. Właściciel szykując się do sprzedaży nie przedłużał umów z najemcami. Lokale mają pozwolenia sanepidu na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Nad lokalami znajduje się część noclegowa. Właściciel wynajmuje łóżka dla pracowników. Najwyższa kondygnacja jest w stanie developerskim.

Ta część inwestycji znajduje się na działce o powierzchni 365m2. Przynależy do niej także budynek (dobudowany, z tyłu budynku głównego) w którym jest prowadzona sprzedaż cateringowa - cały czas działająca, powierzchnia magazynowa oraz część noclegowa.

W tej części inwestycji znajduje się 5 pokoi noclegowych z sześcioma łóżkami w



Beata Palaszek

Beata Palaszek

tel. (22) 326 91 90 beata.palaszek@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl