

Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia
128,00 m²Czynsz netto
9 900 PLNPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowo-biurowy.

Położony na parterze w ciągu lokali, widoczny od strony ul. Zamoyskiego i Grochowskiej.

Bardzo duże okna, 2 wejścia,

Podział to powierzchnia handlowo-usługowa o wymiarach ok 80m, 3 salki spotkań, magazynek 20m², toaleta i kuchenka.

Wysokość 273cm

Ładne, przeszklone przestrzenie, niedawno odnawiane

W każdym pomieszczeniu klimatyzacja

Do lokalu przypisane są 2 miejsca parkingowe w cenie najmu.

czynsz 9900zł brutto - Właściciel nie jest płatnikiem VATu

**Agata Kozłowska**

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90

agata.kozlowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	4770/LHW/MAX
Stan lokalu	Dobry
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	6
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	3

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	273 cm

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	2
------------------	---

Budynek

Rok budowy	1995
Rodzaj budynku	Kamienica
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	9
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie