



Obiekt biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
1 200,00 m2	50 000 PLN	23%



OPIS OFERTY

Budynek o powierzchni 1200m2, każde z pięter ma ok 400 m2.

Parter- 390 m2
I piętro - 420 m2
II - 390 m2

Idealny na szpital z przychodnią, szkołę, hotel, siedzibę firmy.

Na każdym piętrze jest możliwość wyodrębnienia 7-12 pokoi lub 5 sal lekcyjnych, 2 WC i kuchnia na każdym piętrze.

Budynek nie jest jeszcze wykończony - powierzchnia będzie wykańczana zgodnie z potrzebami najemcy, przez właściciela budynku.

Parking na 30 miejsc.

Dodatkowo miejsce na rampę.

**Izabella Gramburg**

Izabella Gramburg

tel. (22) 452 43 60

izabella.gramburg@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	2023
Kondygnacje naziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	10,00
Min. okres najmu (lata)	3

Podstawowe

Numer oferty	3449/OBW/MAX
--------------	--------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Inne
Woda	Tak
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	30
------------------	----

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie