



Obiekt biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
1 300,00 m ²	40 000 PLN	23%

**Informacje o budynku**

Rok budowy	2000
Kondygnacje naziemne	2
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	brak

Warunki handlowe

Min. okres najmu (lata)	5
-------------------------	---

Podstawowe

Numer oferty	3447/OBW/MAX
--------------	--------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Kontrola dostępu	Nie

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	62
------------------	----

Czynsz zawiera:

Woda	Tak
Ogrzewanie	Tak
Prąd	Tak
Gaz	Tak

OPIS OFERTY

Na Białołęce dostępna jest atrakcyjna powierzchnia biurowa do wynajęcia, oferująca wygodny i imponujący plac manewrowy oraz parking o pojemności do 100 pojazdów na obszarze około 4000 m² utwardzonego terenu.

Dodatkowym atutem jest możliwość umieszczenia namiotu na placu, co pozwala na uzyskanie dodatkowej przestrzeni magazynowej (plac manewrowy o powierzchni około 2500 m²).

Zapraszamy do skorzystania z tej doskonałej oferty, która spełni potrzeby różnorodnych przedsiębiorstw.

**Anna Humińska**

Anna Humińska

tel. (22) 452 41 40

anna.huminska@maxon.pl