



Obiekt biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
1 300,00 m2	12 000 000 PLN	23%



OPIS OFERTY

Na sprzedaż kameralny budynek biurowy z garażem podziemnym zlokalizowany we Włochach. Trzy powtarzalne kondygnacje to przestrzeń usługowo-biurowa dająca możliwość niezależnego wynajęcia pietra. Każda z kondygnacji o powierzchni około 320m2 w układzie open-space ma dwa oddzielne wejścia oraz pomieszczenie socjalne i toalety.

Budynek wyposażony w nowoczesny system chłodząco-grzewczy zasilany własną ekonomiczną pompą ciepła. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych z dużą windą.

Całkowita powierzchnia użytkowa biur to 977,35 m2.

Garaż podziemny oferuje 10 miejsc postojowych, dodatkowe miejsca parkingowe przed budynkiem

Świetna lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Łopuszańskiej i Al. Jerozolimskich. Wygodny dojazd samochodem oraz komunikacją miejską (przystanki autobusowe i WKD w pobliżu). Bardzo dobry dojazd do lotniska im. Chopina oraz tras S7, S8, i A2.



Jarosław Kozłowski

Jarosław Kozłowski

tel. (22) 452 45 50

jaroslaw.kozlowski@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	2023
Kondygnacje naziemne	3
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie

Podstawowe

Numer oferty	965/OBS/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Nie
Ogrzewanie	Pompa ciepła
Ciepła woda	Pompa ciepła
Woda	Miejska na działce
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	4
Parking podziemny	10