



Obiekt biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
6 584,00 m ²	39 100 000 PLN	23%



Informacje o budynku

Rok budowy	2013
Kondygnacje naziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie

Podstawowe

Numer oferty	968/OBS/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod.	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	70
------------------	----

OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu nieruchomość biurowo-magazynową. Nowoczesny budynek biurowy o powierzchni 2800 m². 4 hale magazynowe o łącznej powierzchni 4000 m². Do tego działka o powierzchni 17.553 m². Własna stacja trafo. Światłowod. Cały teren jest ogrodzony i utwardzony. Operat szacunkowy, który został przygotowany w czerwca 2023 opiewa na prawie 44 mln PLN. Cena jest do negocjacji z poważnymi kontrahentami, którzy dokonali wizji lokalnej. Budynek jest wynajęty, istnieje możliwość odkupienia z obecnymi najemcami.

Posiadam pełną dokumentację, jestem gotowy na wstępne spotkanie w Państwa biurze i bardziej szczegółowe przedstawienie oferty, zanim zdecydujecie się na wizję lokalną.



Aleksander Skirmuntt

Aleksander Skirmuntt

tel. (22) 452 47 90

aleksander.skirmuntt@maxon.pl