



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia  
**2 450,00 m<sup>2</sup>**Cena  
**563 500 PLN**Przeznaczenie  
**budowlana****Podstawowe**

Numer oferty	<b>5140/GS/MAX</b>
Ogrodzenie	<b>Brak</b>
Szerokość działki	<b>28,00</b>
Długość działki	<b>88,00</b>
Kształt działki	<b>Prostokąt</b>
Działka narożna	<b>Nie</b>

**Stan prawny**

Aktualne pozwolenie na budowę	<b>Nie</b>
Możliwość podziału	<b>Nie</b>
Miejscowy plan zagosp.	<b>Tak</b>
Studium	<b>Nie</b>
Warunki zabudowy	<b>Nie</b>

**Media**

Gaz	<b>Na działce</b>
Co miejskie	<b>Nie</b>

**Warunki handlowe**

Cena m <sup>2</sup>	<b>230,00 PLN</b>
---------------------	-------------------

**OPIS OFERTY**

Idealna działka na budowę wymarzonego domu - z własnym lasem.

W otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, bez przemysłu.

Objęta miejscowym Planem Zagospodarowania. Minimalna wielkość działki 0,25 ha z zachowaniem co najmniej 80% powierzchni biologicznie czynnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działce zalesionej, budynki wolno stojące lub bliźniacza (M/Ls).

Media: gaz, prąd, woda na działce, przewidywana budowa kanalizacji.

Linia telefoniczna w drodze, przewidywany światłowód.

Bardzo dobra komunikacja, dojazd do Warszawy i do trasy S8 (ok. 20 km drogą Warszawa-Żelazowa Wola-Sochaczew) lub Autostradą Wolności do węzła Borzęcin i dalej.

Do przystanku ZTM (linia 729) ok. 150 m.

Blisko sklepy, szkoła w Zaborowie, przychodnia, poczta, kościół, stadnina koni.

**Anna Staśkiewicz**

Anna Staśkiewicz

tel. 746 460 710

anna.staskiewicz@maxon.pl