



Obiekt handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
90,00 m2	4 250 PLN	23%



Informacje o budynku

Rok budowy	1999
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	brak

Warunki handlowe

Min. okres najmu (lata)	1
-------------------------	---

Podstawowe

Numer oferty	647/OHW/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowodó	Nie

Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

OPIS OFERTY

Do wynajęcia od zaraz przy **ul. Warszawskiej 9 w Kozienicach handlowo-usługowy lokal z witrynami** o powierzchni **90 mkw.**, który stanowi doskonałą przestrzeń do prowadzenia różnego rodzaju działalności.

Na na powierzchni (90 mkw.) pozostają do dyspozycji:

- część otwarta – 42,5 mkw.
- pomieszczenie/pokój/gabinet 1 – 13,4 mkw.
- Pomieszczenie gospodarcze 1 – 2,10 mkw.
- Pomieszczenie gospodarcze 2 – 2,70 mkw.
- Magazyn – 15,40 mkw.
- Łazienka – 1,80 mkw.
- WC – 1,40 mkw.
- Szatnia dla personelu/pomieszczenie gospodarcze – 2,00 mkw.
- recepcja/poczekalnia/komunikacja – 8,70 mkw.

Powierzchnię obiektu można przeznaczyć na wszelkie usługi, w tym np. na kancelarię prawną, biuro rachunkowe, gabinety rehabilitacyjne, przychodnię itp.

Otwarta przestrzeń na parterze o powierzchni 42,5 mkw. na parterze z doskonałym

**Zuzanna Kamińska**

Zuzanna Kamińska

tel. (22) 452 41 80

zuzanna.kaminska@maxon.pl