



Dom - Wynajem

Czynsz  
**30 000 PLN**Powierzchnia  
**506,00 m2**Typ domu  
**Wolnostojący**Liczba pokoi  
**9**

## OPIS OFERTY

WILLA NA MOKOTOWIE w prestiżowej lokalizacji o charakterze reprezentacyjnym. Wolnostojąca rezydencja została zaprojektowana przez znanego architekta, przebudowana i oddana do użytku w 2006 roku. Wybudowana przy użyciu materiałów wysokiej jakości. Wykończona z dbałością o detale. Wykorzystane przez architekta elementy klasyki pozwoliły stworzyć ponadczasowy projekt rezydencji. Willa otoczona jest obszernym ogrodem i ogrodzona stalowym, ozdobnym ogrodzeniem z dwoma bramami wjazdowymi na posesję.

Rozkład pomieszczeń:

Poziom -1: pokój z łazienką i garderobą, piwniczka na wina, pomieszczenia gospodarcze, garaż na 2 samochody, pomieszczenie techniczne.

Parter: Hol, garderoba, wyposażona kuchnia z jadalnią, gabinet, salon z oranżerią, toaleta.

Piętro 1: 4 pokoje, 2 łazienki, garderoba.

Piętro 2: open-space, garderoba, łazienka.

Rezydencja jest zlokalizowana w prestiżowej lokalizacji na Górnym Mokotowie. Urok Mokotowa sprawia, że dzielnica ta często wybierana jest na rezydencje wielu ambasad i ambasadorów. Rozległe tereny zielone z licznymi parkami jak park Dreszera, Morskie Oko, Królikarnia, Pola Mokotowskie oraz bezpośrednie sąsiedztwo centrum stolicy sprawiają, że ta część Warszawy uznawana jest za wyjątkową.

W bezpośrednim sąsiedztwie oferowanej nieruchomości znajdują się ekskluzywne

### Podstawowe

Numer oferty	2648/DW/MAX
Rok budowy	2006
Meble	Nie
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	80 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	20 m2
Piwnica	Tak

### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

### Działka

Działka	755 m2
---------	--------

### Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie



## Zbigniew Wojnar

Zbigniew Wojnar

tel. 525 230 930

zbigniew.wojnar@maxon.pl