



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
2 590 000 USD	560,00 m ²	Wolnostojący	9



OPIS OFERTY

WILLA NA MOKOTOWIE w prestiżowej lokalizacji o charakterze reprezentacyjnym. Wolnostojąca rezydencja została zaprojektowana przez znanego architekta, przebudowana i oddana do użytku w 2006 roku. Wybudowana przy użyciu materiałów wysokiej jakości. Wykończona z dbałością o detale. Wykorzystane przez architekta elementy klasyki pozwoliły stworzyć ponadczasowy projekt rezydencji. Willa otoczona jest obszernym ogrodem i ogrodzona stalowym, ozdobnym ogrodzeniem z dwoma bramami wjazdowymi na posesję. Rozkład pomieszczeń: Poziom -1: pokój z łazienką i garderobą, piwniczka na wina, pomieszczenia gospodarcze, garaż na 2 samochody, pomieszczenie techniczne. Parter: Hol, garderoba, wyposażona kuchnia z jadalnią, gabinet, salon z oranżerią, toaleta. Piętro 1: 4 pokoje, 2 łazienki, garderoba. Piętro 2: open-space, garderoba, łazienka. Rezydencja jest zlokalizowana w prestiżowej lokalizacji na Górnym Mokotowie. Urok Mokotowa sprawia, że dzielnica ta często wybierana jest na rezydencje wielu ambasad i ambasadorów. Rozległe tereny zielone z licznymi parkami jak park Dreszera, Morskie Oko, Królikarnia, Pola Mokotowskie oraz bezpośrednie sąsiedztwo centrum stolicy sprawiają, że ta część Warszawy uznawana jest za wyjątkową. W bezpośrednim sąsiedztwie oferowanej nieruchomości znajdują się ekskluzywne domy jednorodzinne jak i budynki użyteczności publicznej. Jest to niewątpliwie jedno z najbardziej prestiżowych miejsc zarówno Mokotowa, jak i Warszawy. Charakteryzuje się znakomitą lokalizacją stanowiącą również doskonały punkt komunikacyjny. Dwie stacje metra (Wierzbno,

Podstawowe

Numer oferty	5589/DS/MAX
Rok budowy	2006
Rynek Pierwotny	Nie
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Idealny
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Pustak ceramiczny

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	100 m ²
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	20 m ²
Piwnica	Tak

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Pod budynkiem
--------------------	---------------

Działka

Działka	755 m ²
Ogrodzenie	Mieszane



Zbigniew Wojnar

Zbigniew Wojnar

tel. (22) 326 91 30

zbigniew.wojnar@maxon.pl