



Lokal biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia
106,35 m²Cena netto
2 100 000 PLNPiętro
1VAT
zwolnione

OPIS OFERTY

Lokal biurowy wykończony w wysokim standardzie w w budynku biurowo apartamentowym, klasy A, w centrum miasta, przy ul. Grzybowskiej, na przedłużeniu ul. Królewskiej, usytuowany na I piętrze (przeznaczonym wyłącznie dla lokali usługowych: np. biurowych, medycznych, kosmetycznych, pracowni projektowych, itp.), położony od strony wschodniej.

Układ pomieszczeń

- cztery pokoje
- recepcja
- kuchnia
- toaleta
- aneks na serwer i ksero

Wnętrza są zaprojektowane przez doświadczonych projektantów, wykończone w wysokim standardzie, nowoczesne. Podłoga wyłożona gresem i granitem, w pomieszczeniach pracy wykładzina dywanowa, modułowa. Sufity podwieszane z wbudowanymi urządzeniami klimatyzacyjnymi i oświetleniowymi. Wysokiej klasy drzwi szklane i drewniane oraz szafy wbudowane - wykonane na indywidualne zamówienie. Detale ze stali nierdzewnej.



Eliza Raczyńska

Eliza Raczyńska

tel. (22) 460 90 50

eliza.raczynska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	764/LBS/MAX
Cena m2	19 746,12 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Idealny
Liczba pomieszczeń	4

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	2

Miejsca parkingowe

Garaż	2
-------	---

Cena za

Garaż	60 000 PLN
-------	------------

Budynek

Rok budowy	2007
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	11
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Tak