



Grunt - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT	Cena m2
7 822,00 m2	9 386 400 PLN	zwolnione	1 200,00 PLN



Podstawowe

Numer oferty	185/GI/MAX
Ogrodzenie	Brak
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie
Przeznaczenie	Zabudowa jednorodzinna (dom)

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Prąd	Jest
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY

Grunt inwestycyjny pod zabudowę usługową lub usługowo-mieszkaniową U4 o pow. ok.8000 m2

Dopuszczalna wysokość zabudowy 15 m , 3,5 kondygnacji, powierzchnia biologicznie czynna 50%, wsp . intensywności zabudowy 1.

Media : gaz – istnieje wzdłuż ul.Przyczółkowej
woda miejska – istnieje wzdłuż ul.Przyczółkowej energia el.:
w sąsiedztwie działki linia energetyczna średniego napięcia
kanalizacja: w planach MPWiK 2020-2021
W kwartale Mj 19 dopuszczone szambo

Przygotowanie infrastrukturalne:

Dojazd: Dostęp do gruntów z ul. Przyczółkowej może być realizowany przez wewnętrzną, równoległą ulicę (do wybudowania) w przynajmniej 2 wariantach:

ótkowej 152 o długości ok.400m,

obrodzieja (8KUL), 6KUL ,44KUD .


Zbigniew Wojnar

Zbigniew Wojnar

tel. (22) 326 91 30

zbigniew.wojnar@maxon.pl