



Obiekt handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia
240,00 m2Cena netto
1 649 000 PLNVAT
zwolnione

OPIS OFERTY

Zapraszam Państwa na prezentację lokalu użytkowego w Piastowie !

Idealne miejsce do prowadzenia działalności ze względu na lokalizację, budynek jest widoczny z ul. Tysiąclecia, znajduje się w okolicy stadionu miejskiego, urzędu miasta, urząd stanu cywilnego i poczty.

Lokal mieści się na 3 - ech kondygnacjach, naziemnej , 1 piętro oraz kondygnacji - 1.

Każda kondygnacja ma 80m2 w sumie łącznie 240m2.

W sąsiedztwie lokalu znajduje się restauracja oraz apteka, na terenie dostępny jest naziemny wielostanowiskowy parking. Ostatni klient wynajmował lokal na kuchnię indyjską natomiast z powodzeniem można tutaj prowadzić większość usług tj. gabinet fizjoterapeutyczny, usługi kosmetyczne, księgowość, gabinety lekarskie/dentystyczne i wiele innych.

Do budynku prowadzą 3 wejścia . Dzięki temu mogą to być wspólne lub zupełnie niezależne lokale. Na każdym piętrze znajduje się także toaleta.

Oświetlenie halogenowe, na podłodze położony gres. Na poziomie "0" znajduje się też pomieszczenie które do tej pory było kuchnią, częściowo przystosowane, dodatkowo jest tutaj sporo schowków. Na poziomie 1 i -1 znajdują się stanowiska barowe .

Lokal wymaga przystosowanie pod własną działalność.

Informacje o budynku

Rok budowy	1995
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Podstawowe

Numer oferty	351/OHS/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	1
------------------	---

**Ewa Gorycka**

Ewa Gorycka

tel. (22) 452 47 00

ewa.gorycka@maxon.pl