



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
9 990 000 PLN	900,00 m2	Wolnostojący	9



OPIS OFERTY

Przedstawiam ofertę sprzedaży wyjątkowej willi w Konstancinie, położonej na pięknej, zalesionej działce.

- Działka leśna, położona na lekkim wzniesieniu o pow. **3339** m², na której rosną stare drzewa: sosny, dęby, klony, graby i akacje.
- Cicha i spokojna ulica, na której stoi tylko 6 domów. Droga zbudowana z kostki brukowej, po której jeżdżą tylko mieszkańcy ulicy, oświetlona latarniami LEDowymi z trawnikami przy poboczach. Dobre i zadbane sąsiedztwo.
- Dojście do Parku Zdrojowego zajmuje 7-8 minut spacerem.
- Willa o powierzchni użytkowej **784** m², powierzchni całkowitej 900 m² i kubaturze 2800 m³. Składa się z 3 poziomów.
- Wyjątkowym elementem wyróżniającym jest elewacja z belgijskiej cegły klinkierowej produkowanej ręcznie w cegielniach TERCA-Belgia. Bardzo rzadko spotykana w Polsce, nadaje architekturze specyficzny klimat.
- Wnętrze cechuje wrażenie przestrzeni i logicznego podziału na funkcje



Katarzyna Chojnacka

Katarzyna Chojnacka

tel. (22) 185 38 50

katarzyna.chojnacka@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	8578/DS/MAX
Rok budowy	2014
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	784 m2
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Idealny
Droga dojazdowa	Kostka brukowa
Materiał	Cegła

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	105 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	66 m2
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Tak

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

Działka

Działka	3 339 m2
Ogrodzenie	Mieszane

Opis

Wyposażenie kuchni	Meble
Wyposażenie łazienek	Wanna