



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
725 000 PLN	58,30 m ²	2	0



Podstawowe

Numer oferty	53995/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Do częściowego remontu
Czynsz administracyjny	880 PLN

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	20 m ²
Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	255 cm
Typ okien	Drewniane (stary typ)

Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Klasyczny
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

Budynek

Rok budowy	1980
Stan budynku	Dobry
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	10
Winda	Tak

Opis

Wyposażenie kuchni	Brak
--------------------	------

OPIS OFERTY

Mieszkanie 2 pokojowe (z przyłączonym dodatkowym pomieszczeniem z oknem) na Bemowie w pieszej odległości od nowopowstającej stacji metra Chrzanów, powierzchnia 58,3 mkw, w budynku, oddalonym od ulicy.

Mieszkanie ciche, narożne, boczne, na parterze, zabezpieczone kratami z zewnątrz okien i z wewnątrz kratą wejściową na korytarzu dla 4 mieszkań.

Mieszkanie posiada 1 pokój narożny dzienny nie sąsiadujący z innymi mieszkaniami na piętrze, 2 pokój będący sypialnią i (3 pokój) pomieszczenie z oknem powstałe z zaanektowanego korytarza które można wykorzystać jako dodatkowy pokój lub garderobę. Ze względu na fakt że kuchnia sąsiaduje z pokojem dzienny można zaaranżować czwarty pokój aranżując aneks kuchenny w pokoju dziennym.

W przedpokoju wbudowana szafa wnękowa oraz boazeria drewniana starszego typu. W pokojach, korytarzu i kuchni na podłodze nowa wykładzina.

Rok budowy 1980. Budulec rama H (zapewnia dobrą dźwiękoszczelność). Mieszkanie z bardzo dobrymi warunkami do wyciszenia akustycznego. Budynek po modernizacji, ocieplony, odnowiona elewacja, wymienione instalacja elektryczna, windy i okna. Rury wodne wymienione i

**Ireneusz Dołgań**

Ireneusz Dołgań

tel. (22) 185 35 80

ireneusz.dolgan@maxon.pl