



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
22 257,00 m ²	400 900 PLN	rolna

**Podstawowe**

Numer oferty	5124/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	37,00
Długość działki	600,00
Kształt działki	Prostokąt

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowe	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejskowy plan zagosp.	Nie
Studium	Tak
Warunki zabudowy	Nie

Media

Co miejskie	Nie
-------------	-----

Warunki handlowe

Cena m ²	18,01 PLN
---------------------	-----------

OPIS OFERTY

Na sprzedaż działka rolna o pow. 2,2257 ha (22 257 m²) położona w miejscowości Kraszew Stary gmina Klembów. Działka płaska, równa, porośnięta trawą (łąka), na granicy krzewy liściaste. Działka położona blisko zabudowań, dojazd drogą polną ok. 300 m od asfaltowej drogi biegnącej przez wieś, w której znajdują się media: woda, gaz, elektryczność. Okolica pozbawiona uciążliwego sąsiedztwa, czysta ekologicznie, cicha i spokojna, blisko rzeka Rządza z wysoką czystością wody. We wsi sklepy i szkoła, w kilka minut samochodem dojedziemy do Radzymina (4 km) i obwodnicy S8, nie daleko Galeria Wołomin (Carrefour, Auchan, wiele innych sklepów i multikino) oraz stacja kolejki podmiejskiej, skąd w 25 minut dojedziemy do stacji Warszawa Wileńska i 2 linii metra. W pobliżu planowany przebieg trasy S10 (północna obwodnica Warszawy) połączonej z istniejącą S8. Działka stanowi świetną ofertę dla osób, chcących zamieszkać z dala od miejskiego zgiełku w otoczeniu nieskazitelnej przyrody.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

**Janusz Kosiewski**

Janusz Kosiewski

tel. (22) 460 91 40

janusz.kosiewski@maxon.pl