



Obiekt handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
450,00 m2	3 200 000 PLN	8%



OPIS OFERTY

Atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna zlokalizowana w centrum Olsztyna.

Kamienica 8-11 mieszkaniowa, wyremontowana o łącznej powierzchni użytkowej ok 450 m2 w sąsiedztwie nowoczesnej inwestycji. Świetna lokalizacja przy jednej z najładniejszych ulic Olsztyna zapewni atrakcyjność inwestycji.

Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym.

Na parterze budynku zlokalizowano 4 lokale mieszkalne (jedno i dwu pokojowe) o powierzchni użytkowej od 29,38 m2 do 34,24 m2.

Na I piętrze znajdują się 2 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej 65,41 i 73,48 m2. Istnieje możliwość adaptacji każdego z lokali (w późniejszym czasie) na 2 mniejsze mieszkania.

Na II piętrze (poddaszu) zlokalizowano 2 mieszkania o powierzchni 68,79 m2 (możliwa przeróbka na 2 mniejsze) i 64,05 m2.

W kondygnacji podziemnej znajdują się: 10 pomieszczeń na komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne (pom. przyłącza, wody, węzła cieplnego i pomieszczenie gospodarcze).

Informacje o budynku

Rok budowy	1890
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	brak

Podstawowe

Numer oferty	347/OHS/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media

Prąd	Tak
Siła	Nie
Gaz	Nie
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

**Anna Skrzywan**

Anna Skrzywan

tel. (22) 452 47 60

anna.skrzywan@maxon.pl