



Lokal biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia
231,00 m2Cena netto
3 440 000 PLNPiętro
1VAT
23%

OPIS OFERTY

Do sprzedania lokal biurowy położony na I piętrze w zabytkowej kamienicy na Pradze Północ.

Podział powierzchni:

- 7 niezależnych gabinetów,
- hol z miejscem na kserokopiarkę i inne urządzenia biurowe,
- wydzielona kuchnia,
- dwie łazienki.

Wysokość pomieszczeń 2,9m.

Wykończenie i aranżacja z dbałością o detale.

Okna wychodzą na spokojną ulicę i ciche podwórze.

Lokal do wykorzystania jako biuro lub na działalność usługową.

Zapraszam na prezentację.

**Izabella Gramburg**

Izabella Gramburg

tel. (22) 452 43 60

izabella.gramburg@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	1219/LBS/MAX
Cena m2	14 891,77 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	8

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	2
Wysokość pomieszczeń	330 cm

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	1
------------------	---

Cena za

Parking naziemny	1 PLN
------------------	-------

Budynek

Rok budowy	1897
Rodzaj budynku	Kamienica
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	5
Winda	Nie

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Tak