



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Lb. pokoi
1 397 000 PLN	195,00 m2	Bliźniak	5



OPIS OFERTY

Atrakcyjny dom (lewa połowa bliźniaka - ok. 195m²) budowany wśród istniejącej nowej zabudowy jednorodzinnej, pod lasem, w cichej i spokojnej okolicy.

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana z Centrum Warszawy (dojazd do Centrum ok. 20 min). Idealna oferta dla rodziny z dziećmi, ze wzgl. na bliskość szkoły podstawowej. Wyjazd na zakupy, do kina czy restauracji możliwy w kilka minut (z garażu domu do parkingu podziemnego odnowionego Parku Handlowego Janki).

Parter składa się z przedsionka (17,3m²) z którego jest wejście do części mieszkalnej składającej się z hallu (5,2m²), salonu z aneksem kuchennym (43,7 m²) oraz WC (2,6m²), a także do dużego garażu dwu-stanowiskowego (35,3 m²). Razem powierzchnia użytkowa parteru (bez garażu): 68,8m².

Piętro składa się z przedpokoju (3,1 m²), dwóch sypialni (22,7m² i 22,8m²) oraz dwóch łazienek (4m² i 6,2m²) a także garderoby (4.2m²). Razem powierzchnia użytkowa piętra: 63m².

Natomiast poddasze składa się z dwóch pomieszczeń rekreacyjnych (22,4m² i

Podstawowe

Numer oferty	11018/DS/MAX
Rok budowy	2022
Rynek Pierwotny	Tak
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Stan deweloperski
Droga dojazdowa	Utwardzona
Materiał	Inny

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	43 m2
Typ kuchni	Aneks
Powierzchnia kuchni	8 m2
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Nie
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

Działka

Działka	500 m2
Ogrodzenie	Brak

Opis

Wyposażenie kuchni	Brak
Wyposażenie łazienek	Brak



Michał Urbanowicz

Michał Urbanowicz

tel. (22) 460 91 30

michal.urbanowicz@maxon.pl