



Obiekt biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia  
**600,00 m2**Cena netto  
**4 500 000 PLN**VAT  
**zwolnione****Informacje o budynku**

Rok budowy	2015
Kondygnacje naziemne	2
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

**Podstawowe**

Numer oferty	712/OBS/MAX
--------------	-------------

**Standard**

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

**Bezpieczeństwo**

Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

**Media**

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

**Miejsca parkingowe**

Parking naziemny	8
------------------	---

**OPIS OFERTY**

Super nowoczesny, wykończony w najwyższym standardzie dom idealny na piękną, reprezentacyjną i funkcjonalną siedzibę firmy.

Dom z 2015 roku o pow. 600 m2 z garażem na 2 samochody i możliwością parkowania ok 10 kolejnych. Energooszczędny z super piecem Viessmann. Koszty utrzymania ok.800 PLN/m-c. Okna trzyszybowe. Ocieplenie 12cm.

Trzy tarasy 100, 20 i 16m2. Dół : przestronny hol, salon połączony z jadalnią i w pełni, luksusowo urządzonej kuchnią, spiżarnią, gabinet, kotłownia stanowią powierzchnię 260m2. Przy wejściu miejsce na obszerną, reprezentacyjną recepcję.

Góra: 6 dużych pokoi, 2 łazienki. Poddasze 140m2 do zorganizowania.

**Kupujący nie płaci prowizji !** Zapraszam zainteresowanych i zdecydowanie polecam. Piękna nieruchomość warta na pewno swojej ceny.

**Joanna Lorek**

Joanna Lorek

tel. 525 230 190

joanna.lorek@maxon.pl