



Obiekt biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
600,00 m <sup>2</sup>	4 900 000 PLN	zwolnione



### Informacje o budynku

Rok budowy	2015
Kondygnacje naziemne	2
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

### Podstawowe

Numer oferty	712/OBS/MAX
--------------	-------------

### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

### Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Miejsca parkingowe

Parking naziemny	8
------------------	---

## OPIS OFERTY

Super nowoczesny, wykończony w najwyższym standardzie dom idealny na piękną, reprezentacyjną i funkcjonalną siedzibę firmy.

Dom z 2015 roku o pow. 600 m<sup>2</sup> z garażem na 2 samochody i możliwością parkowania ok 10 kolejnych. Energooszczędny z super piecem Viessmann. Koszty utrzymania ok. 800 PLN/m-c. Okna trzyszybowe. Ocieplenie 12cm.

Trzy tarasy 100, 20 i 16m<sup>2</sup>. Dół : przestronny hol, salon połączony z jadalnią i w pełni, luksusowo urządzonej kuchnią, spiżarnią, gabinetem, kotłownia stanowią powierzchnię 260m<sup>2</sup>. Przy wejściu miejsce na obszerną, reprezentacyjną recepcję.

Góra: 6 dużych pokoi, 2 łazienki. Poddasze 140m<sup>2</sup> do zorganizowania.

**Kupujący nie płaci prowizji !** Zapraszam zainteresowanych i zdecydowanie polecam. Piękna nieruchomość warta na pewno swojej ceny.



### Joanna Lorek

Joanna Lorek

tel. 525 230 190

[joanna.lorek@maxon.pl](mailto:joanna.lorek@maxon.pl)