



Obiekt biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
2 871,00 m ²	16 500 000 PLN	23%



OPIS OFERTY

Kameralny budynek biurowy, który zapewnia idealne warunki do pracy. Parter jest wykorzystywany na potrzeby ekspozycyjne i konferencyjne. Na dwóch poziomach mieszczą się komfortowe powierzchnie biurowe, które zostały podzielone na różnej wielkości pokoje, gabinety i open spaces. Z łatwością można dostosować każdą kondygnację do indywidualnych potrzeb, ponieważ wysokie, gęsto rozmieszczone okna zapewnią wystarczającą ilość światła dziennego w każdym układzie przestrzennym. Budynek został wykończony w wysokim standardzie, a zainstalowane na dachu panele fotowoltaiczne, zapewniają ekologiczne i oszczędne źródło energii. W garażu podziemnym obecnie jest wydzielonych 35 stanowisk oraz część magazynowa, która zajmuje 6 miejsc parkingowych. Dodatkowo na parterze zlokalizowane są także 2 miejsca parkingowe dla klientów. Budynek został wykończony i oddany do użytku w kwietniu 2020 r.

Nieruchomość zlokalizowana na Warszawskich Bielanych. Bardzo dobra komunikacja miejska, blisko stacji metra Młociny, szybki dojazd do centrum, wylot w kierunku Gdańska Trasą E7 oraz w kierunku wschodnim trasą mostu Północnego.



Beata Tabaka

Beata Tabaka

tel. 22 185 34 80

beata.tabaka@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	2018
Kondygnacje naziemne	3
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie

Podstawowe

Numer oferty	958/OBS/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Nie
Gaz	Nie
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking podziemny	45
-------------------	----