



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia  
**10 005,00 m<sup>2</sup>**Cena  
**295 000 PLN**Przeznaczenie  
**budowlana****Podstawowe**

Numer oferty	5111/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	60,08
Długość działki	190,44
Kształt działki	Trapez
Działka narożna	Tak

**Stan prawny**

Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Warunki zabudowy	Tak

**Warunki handlowe**

Cena m <sup>2</sup>	29,48 PLN
---------------------	-----------

**OPIS OFERTY**

Przepięknie położona działka budowlana ok.1 ha z możliwą zabudową rekreacyjną lub całoroczną, z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności. Położona pośród łąk i lasów łochowskich, w otulinie Puszczy Białej w miejscowości Kiciny, gmina Zabrodzie, tuż przed skrzyżowaniem do miejscowości Obręb. Dojazd drogą asfaltową, teren przy skrzyżowaniu drogi nr 309 i 293 - dłuższym bokiem wzdłuż drogi do Płatkowa. Węższy bok - 60 m oddzielony od drogi drzewami. Nieruchomość jest położona w odległości około 16 km od Wyszkowa i około 52 km od Warszawy. Bardzo dobry dojazd drogą ekspresową S8 - dojazd samochodem od skrzyżowania ulicy Łabiszyńskiej w Warszawie do działki zajmuje teraz 30 min.

W okolicy przepiękne, grzybowe lasy, rzeka Liwiec (ok. 4 km), cisza i spokój. Szkoła ok. 1,5 km, kościół 400 m, sklep nieopodal. Prąd przy samej działce, woda do doprowadzenia przy drodze. Położenie gruntu zapewnia komfort i ciszę oraz poczucie obcowania z przyrodą.

Zachęcam do oglądania, bo działka położona jest blisko a zarazem wystarczająco daleko od zabieganych aglomeracji. Gmina Zabrodzie jest prężnie zarządzana, zadbana. POLECAM !

**Katarzyna Słupińska**

Katarzyna Słupińska

tel. 525 230 100

katarzyna.slupinska@maxon.pl