

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
30,00 m2Czynsz
2 070 PLNPiętro
2VAT
23%

OPIS OFERTY

Biuro, składające się z 3 pokoi połączonych wewnętrznymi drzwiami.

Bardzo dobry standard, w każdym pokoju klimatyzacja.

- Ekonomiczne, niewielkie biura w biurowcu na Górnym Mokotowie
- Doskonałe miejsce na siedzibę małej firmy, biuro dla pracowników
- W okolicy liczne urzędy, firmy usługowe, sklepy, restauracje
- Na parterze recepcja
- Zaplecze konferencyjne – możliwość wynajęcia sal konferencyjnych o zróżnicowanej pow. na godz. w cenie 70-350 zł/godzina. Możliwość wynajęcia sprzętu multimedialnego.
- Zaplecze hotelowe – możliwość wynajęcia pokoi hotelowych dla gości i kontrahentów na terenie inwestycji.
- Bufet dla najemców i gości
- Zróżnicowana konfiguracja dostępnych powierzchni
- W biurowcu można wynająć pojedynczy pokój np. 13 m2 - jak również samodzielne biuro np. o pow. 47,8 lub 80,9m 2 (3-5 połączonych pokoi)
- Możliwość organizacji aneksu kuchennego na wynajmowanej pow. bez dostępu do wody
- Warunki umowy: proponowana umowa na czas nieokreślony z 3 mies. wypowiedzeniem; kaucja w wys. 1 mies. czynszu

**Anna Stehni**

Anna Stehni

tel. (22) 185 33 80

anna.stehni@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 21601/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	9,00
Czynsz m2	69,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Nie
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Nie

Informacje o budynku

Rok budowy	1960
Pow. biurowa netto	20 m2
Pow. typowego piętra	200 m2
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	restauracja