



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia  
18 400,00 m<sup>2</sup>Cena  
790 000 PLNCena m<sup>2</sup>  
42,93 PLN**Podstawowe**

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Numer oferty      | 6692/GS/MAX  |
| Ogrodzenie        | Brak         |
| Szerokość działki | 80,00        |
| Długość działki   | 230,00       |
| Kształt działki   | Nieregularny |
| Działka narożna   | Nie          |
| Przeznaczenie     | Przemysł     |

**Stan prawny**

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Aktualne pozwolenie na budowę | Nie |
| Możliwość podziału            | Nie |
| Miejscowy plan zagosp.        | Tak |
| Studium                       | Nie |
| Warunki zabudowy              | Nie |

**OPIS OFERTY**

Atrakcyjna działka o powierzchni 18400 m<sup>2</sup>, zlokalizowana jednym bokiem przy drodze gminnej i w odległości kilku metrów od drogi krajowej nr 10. Wokół działki znajdują się grunty użytkowane rolniczo, lasy i droga dojazdowa gruntowa. Na działce występują grunty orne klasy V i w malej części klasy VI b.

Działka jest objęta MPZP z przeznaczeniem na produkcję, magazynowanie, logistykę. Jest możliwość zakupu działki przez inwestora, producenta lub osobę fizyczną nie mającą statusu rolnika indywidualnego.

Właściciel działki wystąpił do Urzędu Gminy z wnioskiem o zmianę MPZP, który byłby zgodny z poprzednim MPZP, umożliwiającą założenie farmy fotowoltaicznej.

Właściciel działki posiada wydaną przez UG Skępe decyzję środowiskową, pozwalającą na budowę na działce instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW, (ważną bezterminowo).

Cena za działkę tj. 820 000 zł jest netto i podlega negocjacji.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

**Grażyna Makuszyńska**

Grażyna Makuszyńska

tel. (22) 452 48 90

grazyna.makuszynska@maxon.pl