



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
320,10 m2	6 800 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Przedmiotem najmu jest część budynku magazynowo-produkcyjno-biurowego o łącznej powierzchni **320,10 m2**.

Część budynku przeznaczona do najmu składa się z następujących pomieszczeń:

- biuro (ok. 16m2)
- sala konferencyjna (ok. 16m2)
- wc (ok. 1,7 m2)
- cztery pomieszczenia mogące służyć jako magazyn lub miejsce produkcyjne (64 m2, 43 m2, 43 m2 oraz 105 m2)
- z tyłu budynku znajduje się mały skład ok. 21,5m2 oraz wiaty o powierzchni 54 m2

Przy budynku znajdują się również dwie duże wiaty o łącznej powierzchni ok. 400m2. W razie potrzeby część z tych wiat również może być przedmiotem najmu.

Przy budynkach mamy bardzo duży obszar wyłożony kostką, więc jest miejsce na postawienie samochodów oraz manewrowanie ciągnikiem siodłowym z naczepą.

Zapraszam do kontaktu w celu prezentacji nieruchomości.

**Daniel Kowara**

Daniel Kowara

tel. (22) 452 44 30

daniel.kowara@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	4702/LHW/MAX
Stan lokalu	Dobry
Witryna	Nie
Liczba pomieszczeń	7
Wejście	Wspólnie z innym lokalem
Min. okres najmu (lata)	3

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	Węglowe
Ciepła woda	Piec węglowy/drewno
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	2

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	10
------------------	----

Budynek

Rok budowy	2005
Rodzaj budynku	Magazyn
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	2
Winda	Nie

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Nie

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie