



Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
<b>500,00 m2</b>	<b>30 000 PLN</b>	<b>0</b>	<b>23%</b>



## OPIS OFERTY

Do wynajęcia cały parter w budynku biurowo-handlowym o powierzchni 500 mkw.

Wysokość 3,8 m, witryny od głównej ulicy, wejście bezpośrednio z chodnika.

Parking przed budynkiem.

Dowolny podział przestrzeni.

Nowy kameralny dwukondygnacyjny budynek biurowy z funkcją handlu na parterze.

Powierzchnie na parterze o wysokości 3,8 m, z dużymi witrynami, mogą pełnić funkcje zarówno handlowe jak i biurowe.

Obiekt doskonale nadaje się na szkołę językową, przedszkole, żłobek, przychodnię zdrowia, kancelarie prawne.

Obiekt przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej.

Wyposażenie: winda, dwie klatki schodowe, klimatyzacja, karty dostępu, okablowanie strukturalne.



### Roman Wojciechowski

Roman Wojciechowski

tel. 525 230 160

roman.wojciechowski@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty 11339/PBW/MAX

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	10,00
Czynsz m2	60,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	150 PLN

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Nie
Monitoring	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Nie

### Budynek

Stan budynku Istniejący

### Informacje o budynku

Rok budowy	2019
Pow. biurowa netto	1100 m2
Pow. typowego piętra	500 m2
Współ. pow. współ. (%)	9,00 %
Kondygnacje naziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	brak
Współ. miejsc parking.	40,00