



OPIS OFERTY

Do wynajęcia lokal usługowy położony na parterze nowej inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanej w pobliżu Mostu Północnego.

Jest to jeden z dwóch lokali znajdujący się na całym osiedlu.

Do zagospodarowania: 49m2 powierzchni usługowej, 19m2 zaplecza.

Miejsce odpowiednie na: małą gastronomię/kawiarnię (jest pozwolenie na sprzedaż alkoholu), piekarnię, ale też pracownię artystyczną, gabinet rehabilitacyjny czy lekarski (np psycholog), stomatologiczny, zakład fryzjerski, lub barberski, również grooming dla psów (z uwagi na placik przed wejściem, który może być również wybiegiem)

Przed lokalem znajduje się teren zielony, który będzie należał do lokalu.

Do lokalu przynależy jedno miejsce parkingowe na poziomie -1.

Lokal można połączyć z sąsiednią powierzchnią zyskując kolejne 119m2.

Do wykończenia.



Izabella Gramburg

Izabella Gramburg

tel. (22) 452 43 60

izabella.gramburg@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	4696/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m2	15,00
Parking podziemny	1
Witryna	Nie
Liczba pomieszczeń	1
Wejście	Inne
Min. okres najmu (lata)	2

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Wysokość pomieszczeń	400 cm

Budynek

Rok budowy	2022
Rodzaj budynku	Blok
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	4
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Tak
Ogrzewanie	Tak