



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia
135,00 m²Czynsz netto
9 500 PLNPiętro
3VAT
zwolnione

OPIS OFERTY

Ścisłe Śródmieście.

Przedwojenna stylowa kamienica. Reprezentacyjne wejście i elegancka klatka schodowa, świeżo po remoncie.

Mieszkanie na wynajem, położone w centrum stolicy, w pięknej odrestaurowanej kamienicy, w prestiżowym miejscu, przy ul. Nowogrodzka 12,

Mieszkanie w wysokim standardzie, odnowione, ciche i spokojne.

W pobliżu siedziba Sądów (Rejonowy i Okręgowy)

Sugerowany wynajem na cele biurowe, kancelarię, lub gabinet medyczny, notarialny.

Wielkość 135 m/kw, 5 pokoi z osobną kuchnią, 2 łazienki i 2 balkony, ul. Nowogrodzka 12, 3 piętro.

Wysokość pomieszczeń 3.50



Andrzej Milczanowski

Andrzej Milczanowski

tel. 525 230 120

andrzej.milczanowski@maxon.pl

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m² **500,00**

Podstawowe

Numer oferty **4381/LBW/MAX**
Stan lokalu **Dobry**
Liczba pomieszczeń **5**

Standard

Klimatyzacja **Nie**
Wentylacja wymuszona **Nie**
Otwierane okna **Tak**
Podwieszane sufity **Nie**
Światłowod **Nie**
Okablowanie komputer. **Tak**
Okablowanie elektryczne **Tak**
Okablowanie telefoniczne **Tak**

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu **Nie**
Kontrola dostępu **Nie**
Alarm **Nie**

Media i wyposażenie

Ogrzewanie **CO miejskie**
Ciepła woda **Wodociąg miejski**
Gaz **Nie**
Siła **Nie**
Liczba osobnych toalet **1**

Budynek

Rok budowy **1904**
Rodzaj budynku **Kamienica**
Stan budynku **Dobry**
Winda **Nie**

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring **Nie**
Ochrona **Nie**
Recepcja **Nie**
Domofon **Tak**

Czynsz zawiera:

Woda **Nie**
Ogrzewanie **Nie**
Prąd **Nie**
Gaz **Nie**