



Obiekt handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia
1 116,00 m²Cena netto
3 300 000 PLNVAT
zwolnione

Informacje o budynku

Rok budowy	2005
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Podstawowe

Numer oferty	343/OHS/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Nie
Ogrzewanie	Węglowe
Ciepła woda	Piec węglowy/drewno
Woda	Miejska
Kanalizacja	Szambo

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	20
------------------	----

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest obiekt magazynowo-produkcyjno-biurowy wraz z mieszkaniem. Bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej publicznej.

Cała nieruchomość złożona jest z 3 budynków o łącznej powierzchni około 1116 m² umiejscowionych na 3 działkach ewidencyjnych.

Budynki:

1. Budynek magazynowo-produkcyjno-biurowy o łącznej powierzchni użytkowej 420 m² oraz wiatami o powierzchni ok. 450 m². Budynek ten składa się z dwóch kondygnacji:

a) przyziemna (320 m²) - dwa pomieszczenia biurowe (po ok. 16 m²), 4 pomieszczenia magazynowo-produkcyjne (64 m², 43 m², 43 m² oraz 105 m²), wc, skład opału (21,5 m²)

b) poddasze (ok. 100 m²) - 4 osobne gabinety (12,5 m², 10,7 m², 7 m², 6 m²), duży open space o powierzchni 43,2 m², korytarz 17 m² oraz aneks kuchenny ok. 3 m²

**Daniel Kowara**

Daniel Kowara

tel. (22) 452 44 30

daniel.kowara@maxon.pl