



Dom nad samą rzeką z linią brzegową i zejściem

Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
<b>550 000 PLN</b>	<b>100,00 m2</b>	<b>Wolnostojący</b>	<b>3</b>

**Podstawowe**

Numer oferty	<b>8450/DS/MAX</b>
Rok budowy	<b>1944</b>
Rynek Pierwotny	<b>Nie</b>
Liczba kondygnacji	<b>2</b>
Stan budynku	<b>Bardzo dobry</b>
Droga dojazdowa	<b>Asfaltowa</b>
Materiał	<b>Cegła</b>

**Pomieszczenia**

Powierzchnia salonu	<b>16 m2</b>
Typ kuchni	<b>Oddzielna</b>
Powierzchnia kuchni	<b>20 m2</b>
Piwnica	<b>Nie</b>

**Media**

Gaz	<b>Nie</b>
Ogrzewanie	<b>CO własne</b>
Ciepła woda	<b>Bojler</b>
Woda	<b>Miejska na działce</b>
Kanalizacja	<b>Szambo</b>

**Bezpieczeństwo**

Alarm	<b>Nie</b>
Domofon	<b>Nie</b>
Monitoring	<b>Nie</b>
Osiedle zamknięte	<b>Nie</b>

**Miejsca parkingowe**

Usytuowanie garażu	<b>Brak</b>
--------------------	-------------

**Działka**

Działka	<b>1600 m2</b>
Ogrodzenie	<b>Siatka</b>

**OPIS OFERTY**

Tutaj można mieszkać i pracować. Idealna miejscówka na wypożyczalnię kajaków lub urządzenie Mariny. Dom 100 m kw w Kamieńczuku (52 km od Warszawy, 9 km od Wyszakowa) nad rzeką Bug w pobliżu promu. Malowniczo położony na dużej (1600m kw) ładnie zagospodarowanej i ogrodzonej działce. Budynek całoroczny bez podpiwniczenia z użytkowym poddaszem. Zaopatrzony w wodę z własnego ujęcia. Na parterze wiatrołap, dwa pokoje (jeden z nich to pokój dzienny z kominkiem), bardzo duża, oddzielna kuchnia, łazienka z wanną i prysznicem. Na górze poddasze użytkowe. Działka w sąsiedztwie zabudowań położona w otulinie ładnych zadbanej działek Kamieńczyk jako miejsce wakacyjne jest znany mieszkańcom stolicy od ubiegłego wieku. Otaczające Kamieńczyk lasy i bory sosnowe w dużej części objęte są ochroną w ramach Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, a sama wieś i "letnisko" znajduje się w malowniczym zakolu rzeki Bug i Liwiec. Okolice zapewnia możliwość dowolnej rekreacji (splywy kajakowe, wędkowanie, grzybobranie) czyniąc to miejsce niemalże idealnym na wakacje i weekendy dla użytkowników w każdym wieku. Dom nie wymaga żadnych nakładów, można w nim zamieszkać od zaraz. Wygodny i sprawny dojazd z Warszawy trasą S -8.

**Izabella Tarasiuk**

Izabella Tarasiuk

tel. 525 230 230

izabella.tarasiuk@maxon.pl